

STAVEBNÍ ÚPRAVY, PŘÍSTAVBA A NÁSTAVBA OBJEKTU CHRÁNĚNÉHO BYDLENÍ – KAPLICE č.p.45

Dokumentace pro provedení stavby

D. Technická zpráva

Akce: STAVEBNÍ ÚPRAVY, PŘÍSTAVBA A NÁSTAVBA
OBJEKTU CHRÁNĚNÉHO BYDLENÍ – KAPLICE č.p.45

Investor: Město Kaplice
Náměstí 70
382 41 Kaplice

Autorizovaný projektant: Ing.arch. Václav Štěpán

Zodpovědný projektant: Ing.arch. Arnošt Janko

Datum: únor 2021

OBSAH

a) Účel objektů	3
b) Zásady řešení	3
b.1. Architektonické a výtvarné řešení	3
b.2. Provozně dispoziční řešení	4
b.3 Bezbariérový přístup	5
c) Kapacita, užitkové plochy, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění	5
c. 1. Kapacity	5
c. 3. Orientace, osvětlení, oslunění	5
d) Technické a konstrukční řešení objektů	5
d.1 Bourací práce	5
d.2 Zemní práce	7
d.3 Založení objektu	7
d.4 Svislé nosné a nenosné konstrukce	8
d.5 Vodorovné nosné konstrukce	8
d.6 Schodiště a šikmé rampy	9
d.7 Krov	9
d.8 Střešní krytina	9
d.9 Komin	10
d.10 Výtah	10
d.11 Podhledy	10
d.12 Úpravy povrchů	10
d.13 Obklady	10
d.14 Hydroizolace	11
d.15 Tepelná a akustická izolace	11
d.16 Podlahy	11
d.17 Výplně otvorů	11
d.18 Truhlářské výrobky	12
d.19 Klempířské výrobky	12
d.20 Zámečnické výrobky	12
e) Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů	13
f) Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních vlivů	19
g) Dopravní řešení	19
h) Ochrana objektů před škodlivými vlivy vnějšího prostředí	19
i) Dodržení obecných požadavků na výstavbu	19

a) Účel objektů

Jedná se o stavební úpravy, přístavbu a nástavbu stávajících objektů č.p. 45 a č.p. 362 ze současného využití na objekt chráněného bydlení. Stávající využití bufetu v přízemní části objektů zůstává nezměněn.

b) Zásady řešení

b.1. Architektonické a výtvarné řešení

V rámci stavebních úprav dojde v objektu k vytvoření obytných prostor s nezbytným zázemím, splňujících požadavek na chráněné bydlení.

Zásadní změnou v návrhu je vybudování nového komunikačního jádra, přesunutého do dvorní části hlavního objektu. Stávající propojovací krček bude částečně ubourán a vznikne zde komunikační jádro s novým trojramenným schodištěm a evakuačním výtahem, propojujícím všechny patra. Toto komunikační jádro bude mít moderní prosklený vzhled, s železobetonovou výtahovou šachtou, zakončené plochou střechou navazující na stávající sedlovou střechu hlavního objektu. Objekt bude hmotově přeměněn hlavně ve dvorní části, kde budou probíhat největší stavební úpravy. Ve střeše hlavního objektu se objeví místo střešních oken a sedlového vikýře, tři nové pultové vikýře, prosvětlující nově navržené byty v podkroví.

V přízemí hlavního objektu se v návrhu ruší veřejná WC a prostor pro komerční účely, propojený se sousedním objektem č.p.46. Z těchto prostor vznikají technické a skladovací prostory hlavního objektu a provozní místnost pro personalistiku objektu. Objekt zůstane v přízemí průchozí, směrem z náměstí do dvora a naopak. Vzniknou tak plnohodnotné dva hlavní vstupy do objektu. U hlavního vstupu ze dvora bude vybudována nová přístupová rampa, umožňující přístup i z této strany pro tělesně postižené obyvatele. V patře budou odstraněny prostory stávajících WC a doplňkové příčky v jednotlivých místnostech. Vznikne tak prostor na vybudování tzv. komunitního bydlení. Vzniknou zde čtyři samostatné jednolůžkové pokoje o ploše cca 14,5-20m², společenská místnost s kuchyňským koutem, společná koupelna s WC, hala, vstupní chodba a šatna. Tyto prostory budou odděleny od komunikačního jádra samostatným uzamykatelným vstupem.

Mezi objektem hlavní budovy a zadním traktem zůstane volný prostor stávající ploché střechy, který se upraví formou zelené střechy s drobnou okrasnou zelení. Z prostoru haly u výťahu se lze dostat na navrhovanou venkovní terasu, která vznikne v prostoru nad přístupovou rampou ve dvoře.

Nosná konstrukce terasy bude provedena jako lehká ocelová, zakončená podlahou z ocelových pororostů. Tato terasa bude sloužit pro možnost venkovního pobytu obyvatel domu, se zahradnickou úpravou (okrasná zeleň v květináčích).

Architektonické řešení ve druhém patře (podkroví) dozná větších stavebních úprav. Budou odstraněny všechny dělicí konstrukce a stropní podhledy. Vzniknou zde čtyři samostatné byty o velikosti 1+kk a podlahové ploše cca 24,5-31m² včetně samostatných koupelen + WC, vstupní chodba a samostatné skladovací prostory k jednotlivým bytům. Dojde ke zvednutí usazení podhledu, z hlediska normových požadavků a úpravě okenních otvorů ve střeše směrem do náměstí, které se změní ze střešních oken na klasická okna usazená do nových pultových vikýřů. Tyto stavební změny budou podléhat důkladnému stavebně-konstrukčnímu posouzení stropní a krovové konstrukce a navrženým konstrukčním úpravám.

Jako následná etapa je navržena stavební úprava zadního traktu, který dozná objemových hmotových změn. Je zde navržena architektonické úprava objektu formou nástavby. Objekt by měl být nastaven o dvě běžná podlaží, z čehož jedno bude začínat v úrovni dnešní podlahy podstřešního prostoru zadního traktu. V každém patře jsou navrženy tři samostatné byty 1+kk s vlastním koupelnou +WC a šatnou. Byty budou přístupné z venkovních pavlačí, které budou napojené na komunikační jádro u hlavního objektu. Pavlače budou provedeny jako kryté venkovní prostory s opláštěním (Tahokov). Nástavba bude zakončena sedlovou střechou. Jelikož se jedná o nástavbu ve dvorním traktu, kde v současné době jsou konstrukce a vzhledy okolních staveb různorodé, dovoluje si návrh umístit tyto moderní formy stavebních prvků právě do této části objektu, kde naopak přispějí k zakomponování těchto neuspokojivých zadních dvorních traktů do celkového urbanistického i architektonického vzhledu městské části.

Venkovní úprava průčelní fasády bude ponechána v původním paspartového orámování oken, bosovaném přízemí, hran objektu i zvýraznění římsy a soklu objektu. Barevnost je navržena dle zvyklostí původní historické tendence, tj. světlý okr, popřípadě světlý odstín žluté, v kombinaci s bílou. Vykonzolovaná pavlač v zadním traktu objektu je navržena z kombinace materiálů, a to žel.bet. podesta,

ocelové konstrukce sloupů s ochrannou povrchovou úpravou a doplněna výplňovou konstrukcí z průhledného a prodyšného materiálu.

Prostor dvorku bude zadlážděn betonovou zámkovou dlažbou, v prostoru mimo přístupový chodník bude použito betonové zatravnovací dlažby. Prostor dvora bude fungovat jako veřejně přístupný prostor.

Stavebním záměrem investora jsou stavební úpravy objektu a vybudování objektu sloužícího pro bydlení formou chráněného bydlení. Objekt by měl umožňovat chráněné bydlení dvojího typu. Jeden typ je forma komunitního bydlení (pokoje se společným sociálním zázemím, kuchyňským koutem a společenskou místností) a druhý typ jsou klasické byty s vlastním sociálním zázemím, kuchyňským koutem a šatnou. V objektu by mělo vzniknout nové komunikační jádro s výtahem, poněvadž stávající schodiště nevyhovuje potřebným parametrům a výtah v současné době chybí.

Prioritní je stavební úprava hlavní budovy s umístěním nového komunikačního jádra a možností propojení se zadním traktem a dvorem. Celkem je uvažováno prioritně s 8-14 stálými obyvateli.

Objekt bude v tomto případě provozován místní příspěvkovou organizací DpS Kaplice. Popřípadě do budoucna je možnost pronajímat vytvořené byty i pro klasické ubytování či nájemné bydlení.

b.2. Provozně dispoziční řešení

Původní řešení

Hlavní objekt je patrová budova s podkrovím a částečným podsklepením. Charakter objektu je klasický typ měšťanského domu s průjezdem do dvora. V současné době jsou prostory v přízemí objektu a zadní trakt, v pronájmu a slouží ke komerčním účelům. V přízemí jsou ještě situovány veřejné záchodky, které budou přemístěny na jiné místo ve městě. Hlavní vstup do objektu je z prostoru náměstí, přes vstupní vrata. Další vstup je vchodovými dveřmi z prostoru dvora. K tomu zadnímu vstupu je umožněn volný přístup, z místní komunikace, vedoucí na severní straně zadních traktů místních domů. Tento přístup slouží zároveň jako příjezd k zadnímu traktu a umožňující zásobování pronajatých prostor v přízemí, kde je provozován místní bufet. Prostory v patře a podkroví jsou v současné době bez využití. Prostory byly naposledy využívány pro katastrální úřad města Kaplice.

Historický vzhled průčelní fasády má typické prvky měšťanského domu 19.stol. Mezi tyto prvky patří plastická bosáž přízemí a bočních hran průčelí, výrazné dělicí římsy, plastické šambrány kolem oken a dveří, vjezdová profilovaná dvoukřídlá vrata s půlkruhovým zakončením. Dvorní fasáda doznala razantních stavebních úprav, které vznikaly z čistě provozních důvodů.

V přízemí hlavního objektu se nachází průjezd, vstup na hlavní schodiště, vstup do sklepního prostoru, prostory veřejných záchodků, technické místnosti, veřejné prostory bufetu, rampa pro vozíčkáře pro bufet a prostory sloužící sousednímu objektu ke komerčním účelům. V patře se nachází chodba, WC, skladovací prostory a prostory bývalých kanceláří. Po točitém schodišti se vejde do podkroví, kde jsou prostory bývalých kanceláří a WC se sprchou a kuchyňkou. Z prostoru chodby v podkroví se lze po stahovacích schodech umístěných v podhledu, dostat do prostoru krovu a střechy hlavního objektu. Objekt zadního traktu je úrovně zvyšena o 1/3 běžného patra tj. cca o 1m oproti přízemí hlavního objektu. V zadním traktu jsou umístěny prostory zázemí, technických místností, skladů a kuchyně bufetu. Hlavní objekt je zastřešen sedlovou střechou se dvěma štítovými stěnami, sousedící s okolními objekty. Zadní trakt je zastřešen šikmou pultovou střechou se spádem do dvora. Dvůr má částečně upravený terén v mírném sklonu od hlavní budovy.

Návrh

V hlavním objektu bude v přízemí zachováno stávající bufet s veškerým zázemím. Nově v přízemí vznikne prostor se zázemím pro zaměstnance (služební místnost), skladovací prostory, technické místnosti a komunikační prostor s evakuačním výtahem.

Druhým a třetím nadzemním podlaží vzniknou nové ubytovací jednotky, včetně sociálního zázemí, společenská místnost a skladovací prostor. Ve druhém nadzemním podlaží dále vznikne venkovní terasa přístupná z nového komunikačního prostoru.

Základní kapacity objektu chráněného bydlení – počty pokojů:

Počet funkčních jednotek: 14 (chráněné bydlení 2NP, 3NP)
1 (stávající bistro v 1NP)

b.3 Bezbariérový přístup

V rámci přestavby bude převážná část objektu řešená jako bezbariérová. Osoby s omezenou schopností pohybu připoutané na invalidní vozík, nebudou mít přístup v do tří ubytovacích jednotek v druhém nadzemním podlaží, přístupných z nově vybudované pavlače. V rámci stavby bude umístěn evakuační výtah. Ubytovací jednotky budou provedeny dle zákona č.398/2009Sb. V přízemí bude ve dvorní části objektu zřízena nová šikmá rampa.

c) Kapacita, užitkové plochy, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění

c. 1. Kapacity

Předpokládaný počet ubytovaných osob: předpoklad 14 osob

c. 2. Zastavěná plocha

Zastavěná plocha - stávající: 354,3 m²

Zastavěná plocha – navrhovaná: 423,6 m²

c. 3. Orientace, osvětlení, oslunění

Všechny obytné místnosti vyhovují požadavkům platné legislativy na denní osvětlení budov (ČSN 73 0580-2) a objekt rovněž splňuje požadavky na dobu proslunění obytných budov (ČSN 73 4301).

Umělé osvětlení je navrženo v souladu s ČSN EN 12464-1 dle druhu a využití místností. Jedná se většinou o společné prostory – chodby, vstupní haly, dále pak o prostory WC a koupelen, skladů a technických místností.

d) Technické a konstrukční řešení objektů

d.1 Bourací práce

Před zahájením bouracích prací bude v objektech provedeno odpojení od inženýrských sítí. Následně dojde k zřízení staveništního rozvaděče a vodoměru (umístění po dohodě s investorem). Prostory budou vyklizeny investorem (vystěhován bude nábytek, zařízení, atd.).

V rámci bouracích prací se nebudou z větší části vybourávat stávající okenní a dveřní otvory v obvodovém plášti, které budou zachovány a provede se na nich pouze jejich celková repase. U nových prostupů či projektem určených výplní bude provedeno nahrazení novými prvky.

Před zahájením bouracích prací budou do stropních a střešních konstrukcí provedeny sondy na základě kterých bude vyhotoven přesný postup prací, který bude konzultován s hlavním projektantem.

V místě bourání nových otvorů v nosných stěnách stávajících budou nejprve osazeny nové překlady.

1. podzemní podlaží (1.PP)

V zadním traktu v prostorách zázemí bufetu budou provedeny bourací práce v malém rozsahu. Bude vybourána část stávajícího zdiva, část skladby podlahy včetně odstranění základové desky, aby bylo možné provést výkop pro nové základové patky. Vzhledem ke skutečnosti, že základové patky částečně zasahují i pod obvodové nosné zdivo, bude nutné před zahájením bouracích prací tyto části zdiva podepřít. Dále budou vybourány instalační drážky.

1. nadzemní podlaží (1.NP)

Popis bouracích prací 1.NP včetně stabilizačních prvků je uveden ve výkrese Bourací prací 1.NP, kde na výkrese je popsán popis a způsob stabilizace. Následný popis bouracích prací se nebudou týkat provozu bufetu v hlavním objektu. V prostoru zázemí bufetu v 1. nadzemním podlaží budou bourací práce realizovány.

V celém 1.NP se provede odstranění stávajících zařizovacích předmětů a technického vybavení, keramických obkladů, nášlapných vrstev podlah, interiérové dveře. Dále budou vybourány některé části stávající nenosných příček, části nosných konstrukcí a nové prostupy skrz nosné dělicí svislé konstrukce. V místě nových otvorů skrze nosnou zeď budou jako překlady použity ocelové válcované profily I100. V rámci bouracích prací v rámci 1.NP bude dále vybourána část spojovacího krčku mezi hlavním objektem a objektem v zadním traktu. V dané části budou vybourány všechny nosné vodorovné a svislé konstrukce včetně nenosných příček. Následně se provede vybourání základové desky včetně základových konstrukcí.

V zadním traktu budou v prostorách bufetu vybourány podlahy, stropní konstrukce a stěn pro osazení ocelových nosníků HEB. Dále budou vybourány v obou částech objektu instalační drážky pro nové instalační rozvody.

V prostoru dvora v zadním traktu bude odstraněn stávající venkovní chodník ze zámkové dlažby, venkovní betonové schodiště, vyříznutí a vybourání části betonové plochy.

Po odstranění stávajícího chodníku bude odkryta trasa stávající kanalizační přípojky a provedena její následná úprava s osazením nových kanalizačních šachet.

Dále bude při zahájení prací provedena demontáž komínového tělesa osazeného na východní fasádě dvorního objektu.

2. nadzemní podlaží (2.NP)

Popis bouracích prací 2.NP včetně stabilizačních prvků je uveden ve výkrese Bourací prací 2.NP, kde na výkrese je popsán popis a způsob stabilizace.

V celém 2.NP se provede odstranění stávajících zařizovacích předmětů a technického vybavení, keramických obkladů, nášlapných vrstev podlah, interiérové dveře. Dále budou vybourány některé části stávající nenosných příček, části nosných konstrukcí a nové prostupy skrz nosné dělicí svislé konstrukce. V místě nových otvorů skrze nosnou zeď budou jako překlady použity ocelové válcované profily I100.

V místnosti 2.11 bude vybourána stávající nášlapná vrstva podlahy včetně dalšího souvrství o -0,200 m pod stávající čisté podlahy.

Dále bude vybourána v hlavním objektu část stávajícího schodiště, včetně keramického obložení a zábradlí, vedoucího z 2. NP do 3. NP.

Součástí BP v 2.NP je i odstranění stávající pultové střechy nad spojovacím krčkem (viz. BP 1.NP).

Na objektu v zadním traktu bude provedena demontáž celé konstrukce stávající pultové střechy včetně štítových zdí (před zahájením prací nutno ověřit stabilitu sousední zdi). Po kompletním odstranění střešní konstrukce bude dále vybourána stávající stropní konstrukce mezi 1.NP a 2.NP (před bourání stropní konstrukce nutno provést sondu do stávající stropní kce, provést vizuální kontrolu v zázemí bufetu a zajistit všechny technologická zařízení). Odstranění stropní kce je nutno řádně naplánovat tak, aby byl co nejméně omezen provoz bufetu. Zbylé odkryté konstrukce je nutno pečlivě zabezpečit proti povětrnostním vlivům.

3. nadzemní podlaží (3.NP)

Popis bouracích prací 3.NP včetně stabilizačních prvků je uveden ve výkrese Bourací prací 3.NP, kde na výkrese je popsán popis a způsob stabilizace.

V celém 3.NP se provede odstranění stávajících zařizovacích předmětů a technického vybavení, keramických obkladů, nášlapných vrstev podlah, interiérové dveře a schodiště. Dále budou vybourány všechny nenosné konstrukce krom nosných konstrukcí zajišťující stabilitu krovu.

Střešní plášť a nosná konstrukce střechy

V rámci BP budou prováděny stavební úpravy v nosné konstrukci krovu. Dále budou odstraněny stávající střešní okna směrem do náměstí a střešní okna v prostoru WC a stávající sedlový vikýř orientovaný směrem k náměstí. Dále se provede celková kontrola odkrytých nosných prvků krovu. V rámci doplnění skladby střešní konstrukce (na hlavní budově) se provede sejmutí střešní krytiny, odlaťování a sejmutí stávající pojistné hydroizolace. Následně se na konstrukci krovu provede skladba celoplošného dřevěného bednění, pojistná hydroizolace, kontralatě, latě a střešní krytina.

V rámci krovu dojde k nahrazení stávajících středových vaznic, kdy stávající budou odstraněny popřípadě nahrazeny, buďto novými dřevěnými nebo ocelovými. Dále budou odstraněny ocelové příložky středových vaznic U220, demontáž pásků, táhel, hambálek, kleštín, části vazného trámu. V části střechy s orientovaným sklonem směrem do dvora dojde k odstranění stávajícího střešního pláště včetně krokví.

V rámci bouracích prací budou otevřeny stávající instalační šachty dle potřeby provádění nových rozvodů technického zařízení budovy a vybourány nové instalační drážky pro nové rozvody.

Dále bude v rámci bouracích prací provedena sanace sousední venkovní zdi ve dvoře, která je ve špatném technickém stavu. V rámci sanace se provede lokální torkretáž/ ztužení do výšky min. 300mm nad nesoudržnou část zdi. Poškozená a narušená část zdi bude očištěna a odbourána a nahrazena torkretem z betonu C25/30 s vloženou KARI sítí a kotevními trny Ø 6mm. Schématický náčrt viz. PD - Detail – A.

Před započítáním bouracích prací je nutné podrobně prostudovat výkresovou dokumentaci bouracích prací a v případě nutnosti provést destruktivní sondy do stavebních konstrukcí. V případě nejasností či zjištění rozdílného stavu stávajících konstrukcí oproti projektu je nutné tuto skutečnost konzultovat s projektantem či statikem. Při bouracích pracích se musí dbát zvýšené bezpečnosti a před jejich započítáním těchto prací je nutno řádně zajistit veškeré nosné konstrukce pokud by hrozila jejich destrukce.

d.2 Zemní práce

Zemní práce budou prováděny ve dvorní části dotčené zástavby. Nově budou vyhloubeny nové základové pasy pod nový schodišťový prostor a výtahovou šachtu. Dále budou vykopány základové pasy a patky v místě nové šikmé rampy a nosných sloupků budoucí terasy. Po dokončení zemních prací bude do výkopu pasů vložen zemnicí pásek bleskosvodu a vyvedeny vývody pro jeho napojení.

V prvním podzemním podlaží (zázemí bufetu), budou provedeny v rámci bouracích prací výkopové práce v místě budoucích základových patek pod nosné ocelové sloupy (HEB).

V rámci zemních prací se provede výkop ve stávající trase kanalizační přípojky, odkryje se část stávající kanalizační přípojky a provede se úprava nového napojení na tuto přípojku, včetně umístění nových kanalizačních šachet.

Zemní práce v exteriéru budou prováděny strojní technikou. Zemní práce v interiéru a dočištění základových spár bude provedeno ručně.

d.3 Založení objektu

Základové konstrukce budou prováděny v prostoru stávajícího dvoru. Budou realizovány základové pasy pro nový schodišťový prostor, šikmou rampu a ŽB patky pro nosné ocelové sloupy (HEB) v 1.PP zadního traktu objektu. Součástí základových pasů schodišťového prostoru bude i základová deska nového evakuačního výtahu. Základové pasy budou provedeny z prostého štěrkového betonu. V případě dovyztužení pasů bude krytí výztuže min. 30 mm. Základová deska pod výtahovou šachtu bude provedena ze železobetonu a bude součástí samostatné monolitické konstrukce. Betonáž základových pasů musí být provedena v jednom pracovním záběru. Pro železobetonové monolitické konstrukce se předpokládá beton C30/37, ocel 10505(R).

Po vybetonování základových konstrukcí a desky výtahové šachty, se provede dovyplnění meziprostoru drceným kamenivem a provede se jeho zhutnění. Dále bude položena celoplošně karisít AQ60 a provede se betonáž základové desky.

Podrobnější popis včetně specifikace tříd betonu a výztuží uveden v konstrukční části PD D.1.2.

d.4 Svislé nosné a nenosné konstrukce

V rámci přestavby budou z větší části zachovány vnitřní a obvodové nosné konstrukce. Stávající nosné konstrukce objektu tvoří smíšené zdivo (kámen, keramické cihly).

Nové svislé nosné konstrukce budou provedeny ze železobetonu, akustické broušené cihly na lepidlo tl. 190 mm, broušené keramické cihly tl. 300 mm pevnosti P10 a P20. Všechny broušené cihly budou vyzděny na systémové lepidlo od dodavatele. Dozdívky a zazdívky v nosných konstrukcích bude provedeno z plných pálených cihel na maltu cementovou 2,5 MPa.

Výtahová šachta bude provedena z železobetonu.

Nenosné dělicí stěny jsou navrženy z pórobetonových tvárnic tl. 100 mm, sádkartonových příček tl. 100, 150 a 250 mm.

Popisované práce a materiály budou použity v rámci obou etap. Detailní popis jednotlivých materiálů viz. PD.

d.5 Vodorovné nosné konstrukce

Stropní konstrukce

Vodorovné konstrukce tvoří klenební a rovné překlady nad okenními a dveřními otvory v obvodovém zdivu. Stávající stropní konstrukce jsou provedeny z ocelových profilů do nichž jsou uloženy keramické tvarovky hurdisky. Dále se nachází v objektu stropní konstrukce z dřevěného trámového stropu. V suterénní části a v první nadzemní podlaží se nachází stávající cihelné - kamenné klenby. Do nosných částí stropních konstrukcí bude zasahováno.

V rámci přestavby budou doplněny stávající stropní konstrukce v hlavním objektu mezi 2. a 3. nadzemním podlažím. Budou osazeny nové válcované ocelové profily, na které se provede pokládka trapézového plechu s přebetonávkou.

V 2. nadzemním podlaží bude doplněna část stropní konstrukce v místě vybouraného stávajícího točitého schodiště. I zde bude použit systém ocelových válcovaných profilů s trapézovým plechem a přebetonávkou.

V rámci nového komunikačního prostoru budou nově vybudovány nové železobetonové desky ve 2.NP a 3.NP. Desky budou částečně vetknuty do stávajícího nosného zdiva, dále prokotveny s železobetonovou výtahovou šachtou a po části obvodu podepřeny ocelovými průvlaky.

V 2.NP bude dále nad zbylou částí spojovacího krčku navazovat další nová stropní konstrukce opět z ocelových válcovaných profilů s trapézovým plechem a přebetonávkou.

Na objektu v zadním traktu budou nově umístěny železobetonové desky. První ŽB deska bude osazena nad 1. nadzemní podlaží a druhá deska bude o patro výše. Obě desky budou mít směrem do stávajícího dvora vykonzolovanou část desky, která bude vždy sloužit jako nosná konstrukce pavlače. Dané stropní konstrukce budou provedeny z filigránových desek doplněné výztuží s nabetonávkou. Vykonzolované části stropních desek budou s hlavními stropními deskami propojeny pomocí iso-nosníků. Nové stropní konstrukce nad 1.a 2. nadzemním podlaží budou ukládány na stávající a nové obvodové nosné zdivo a nové ocelové profily HEB 300.

Odkryté stávající stropní konstrukce musí posoudit a převzít statik. V případě potřeby určí další postup sanace či výměny. Převzetí bude zapsáno ve stavebním deníku.

V případě zjištění jiných stávajících stropních konstrukcí a případných odchýlení od projektu bude vše řešeno na stavbě se statikem a zodpovědným projektantem.

Podrobný popis včetně specifikace tříd betonu a výztuží uveden v konstrukční části PD D.1.2.

Překlady

V místě nových otvorů a prostupů skrze stávající nosné konstrukce budou osazeny stabilizační prvky z ocelových válcovaných profilů. Dimenze jednotlivých prvků jsou uvedeny v PD. Převážně se jedná o ocelové válcované profily I (různých dimenzí). Dále budou provedeny překlady v místech nových nik pro požární hydranty a nové elektrorozvaděče. Budou použity válcované ocelové profily L a systémové překlady dodavatele keramických cihel.

Věnce

Ztužující ŽB věnec bude proveden v hlavním objektu v místě dozdění nové dělicí nosné konstrukce ve 3.NP mezi hlavním schodišťovým prostorem a užitnou částí. Na ŽB věnec bude poté osazena pozednice nové části pultové střechy.

Dále bude proveden ŽB věnec na objektu v zadním traktu, v úrovni nových stropních konstrukcí pod nově umisťovanou sedlovou střechou. Budou provedeny vodorovné tak i šikmé věnce.

Podrobný popis včetně specifikace tříd betonu a výztuží uveden v konstrukční části PD D.1.2.

d.6 Schodiště a šikmé rampy

V rámci přestavby objektů bude stávající schodiště nevyužívané a nahrazeno jedním hlavním. Dále vzniknou dvě pomocná schodiště (k patě výtahové šachty, schodiště na pavlači). Nově budou ve dvorní části v novém komunikačním prostoru vybudována jedno přímé jednoramenné železobetonové schodiště vedoucí do 1.PP a dvě třiramenné železobetonové schodiště vždy se dvěma podestami propojující zbylé části objektu 1.NP až 3 NP. V zrcadle schodiště bude vybudována nová železobetonová výtahová šachta, do které budou schodiště částečně vetknuty.

Výtahová šachta bude vytvořena jako samonosná, železobetonová kce. Dno šachty bude proveden ze ŽB monolitické konstrukce z voděodolného (vodostavebního) betonu. Přesná specifikace tvaru a velikostí šachty je uvedena v konstrukční části PD.

Dále bude schodiště osazeno v zadním traktu 2.NP kdy bude vyrovnávat výškový rozdíl mezi hlavní objektem a objektem v zadním traktu. Schodiště bude provedeno z železobetonové samonosné konstrukce.

Druhé pomocné schodiště bude v prostoru dvora a bude vyrovnávat upravený terén a vstupní podestu do objektu z prostoru dvora. Jedná se o jednoramenné přímé schodiště. Schodiště bude osazeno na základových pasech z prostého betonu. Samotné schodiště pak bude tvořit železobetonová deska s nabetonovanými stupni.

Na schodištích a na pavlačích bude použito zábradlí z pozinkované oceli (kotevní prvky, nosné sloupky) a dřevěnými kruhovými madly.

Z důvodu bezbariérovosti objektu bude ve dvoře vybudovány šikmé rampy s mezipodestami. Nosná konstrukce šikmé rampy bude z železobetonové desky, která bude osazena na základové pasy z prostého betonu. Šikmé rampy budou mít po obou stranách vybetonovány vodící nadezdívky z železobetonu. Nadezdívky budou vybudovány nad pojízdnou plochu dle požadavků na pohyb osob s omezenou schopností pohybu a orientace. Do vodících nadezdívek bude nakotveno zábradlí.

Podrobný popis včetně specifikace tříd betonu a výztuží uveden v konstrukční části PD.

d.7 Krov

Stávající krov nad hlavní budovou bude z části upraven. Z důvodu zvětšení využitelnosti 3.nadzemního podlaží dojde k vyztužení stávajících středových vaznic (případně jejich přemístění) včetně podpůrných sloupků.

Ze strany směřující směrem do náměstí budou nově osazeny tři pultové vikýře. Ze strany směřující do dvora budou po vyzdění nových nosných konstrukcí položeny nové pozednice a osazeny nové krokve, které budou vytvářet novou pultovou střechu, která navazuje na stávající rovinu střechy. Do téže strany jsou do stávající roviny střechy osazeny dvě střešní okna, která se dle potřeby vymění za nová, stejných rozměrů.

Nově bude osazena nová nosná konstrukce sedlové střechy na zadním traktu. Stávající objekt bude přizvednut o dvě podlaží a bude ukončen novou sedlovou střechou. Nosná konstrukce střechy bude provedena z dřevěných pozednic, které budou osazeny a přikotveny do nosných obvodových konstrukcí zadního objektu a na nové ocelové sloupy kotvené do nové pavlače. Pozednice budou mechanicky kotveny do nových železobetonových věnců. Na pozednice budou osedlány dřevěné krokve. Krokve budou stáhnuty vždy dvojicí kleštin.

Do střešní roviny směřující k sousednímu objektu budou osazeny tři střešní okna a jeden střešní výlez.

**Veškeré prvky krovu budou opatřeny impregnací proti požáru a biologickým škůdcům!!!
Přehlednější znázornění úprav stávajícího krovu a osazení nového krovu je znázorněno ve výkrese krovu a v konstrukční části dokumentace.**

d.8 Střešní krytina

Stávající střešní krytina nad hlavním objektem bude demontována a uskladněna pro opětovné použití. Nad nově upravenou střešní rovinou pultové části bude použit falcovaný poplastovaný plech.

Střešní krytina nad zadním traktem bude použita pálená keramická taška, totožná jako střešní krytina nad hlavní částí objektu. Podrobnější skladba viz. PD.

Oplechování střešní konstrukce bude provedeno z pozinkových plechů s dodatečnou barevnou úpravou.

Konstrukce střechy musí být v souladu s ČSN 73 1901 Navrhování střech a ČSN 73 0544 Střechy.

Potrubí ZI a VZT bude ukončeno větracími hlavicemi, které budou součástí dodávky střešního systému. Součástí dodávky střešního systému budou i protisněhové zábrany, kotvy hromosvodu a kotvy záchytného systému. Záchytný systém je navržen specialistou pro provádění zádržných systémů střech a je součástí dokumentace. Nově budou na střeše zadního traktu osazeny ocelové střešní lávky (schůdky), které budou sloužit pro údržbu stávajícího komína s novým komínovým nástavcem.

d.9 Komín

Původní komínová tělesa již nejsou funkční. Budou případně použity pro účely stavby např. rozvody technického zařízení apod. Nadstřešní část stávajícího komínové těleso osazeného na fasádě zadního traktu bude odstraněno a nahrazeno ocelovým nerezovým nástavcem, který se osadí dle nové krovové konstrukce střechy. Další nová komínová tělesa nebudou realizována.

d.10 Výtah

Během přestavby bude vybudován nový evakuační výtah, který bude sloužit pro dopravu ubytovaných osob k navrhovaným bytovým jednotkám. Jedná se neprůchozí výtah umístěný do železobetonové šachty. Strojovna výtahu bude součástí šachty. Celá šachta bude odvětrána v nejvyšším místě nad střešní rovinu. Výtah bude napojen na záložní zdroj (UPS) umístěný v 1.NP. Přesná specifikace výtahu bude určena v rámci výstavby po výběru dodavatele.

Před zahájením stavby je nutné pro vybraní dodavatele výtahu posoudit a případně doplnit navrhované konstrukce o nové skutečnosti !!!

d.11 Podhledy

Nově budou realizovány SDK podhledy v rámci nových koupelen a předsíní jednotlivých ubytovacích jednotek viz. tabulka místností. Podhledy budou kotveny přes systémové kovové prvky ke konstrukci krovu či stropní konstrukce. Dále budou použity samonosné SDK podhledy ve 3.NP v nejvyšším místě hlavního schodišťového prostoru. Povrchová úprava bude provedena pomocí celoplošné výztužné vrstvy (lepidlo + skelná tkanina).

Dle druhu provozu a požárního zatížení budou osazeny SDK desky RF nebo RFi do vlhkého prostředí, desky budou tl.12,5 mm. Součástí konstrukce podhledu je pomocný kovový rošt, závěsy, lemovací profily kolem stěn a všech prostupů podhledem, dále povrchová úprava přetmelením a přebroušením spojů a dvojnásobný nátěr barvou na sádrokarton. Prostupy podhledem budou požárně utěsněny.

Přesná specifikace jednotlivých SDK pohledů viz. PD.

d.12 Úpravy povrchů

Během realizace budou stávající omítky posouzeny a provede se jejich vyspravení či kompletní oprava. Převážně půjde o zavlhlé části stávající omítky či omítky které budou porušeny stavbou. V případě potřeby se provede celé přesíťování stávajících omítek. Pro vyspravení omítek se bude používat vápenocementová omítka popřípadě sanační omítka.

U venkovní fasády budou provedeny lokální úpravy vápenocementovou omítkou a poté se provede barevný nátěr dle stejné barvy.

V interiéru budou provedeny jednovrstvé vápenné, štukové, bílené omítky s dodatečnou barevnou úpravou, dle výběru investora. Na SDK desky budou provedeny vyrovnávací stěrky a malby. Při styku různých materiálů bude provedeno přebandážování tkaninou ze skelných vláken.

Ocelové konstrukce budou oplášťeny systémovým SDK obkladem ocel sloupů s odolností R45. Sádrokartonové protipožární desky (RBF) tl. 15 mm, kvalita přetmelení Q3.

d.13 Obklady

V ubytovacích jednotkách budou v koupelnách a v místě kuchyňských linek provedeny nové keramické obklady stěn. Jednotlivé typy keramických obkladů, barevnost, rozměry a výšky obložení budou doupřesněny během realizace stavby investorem.

Ocelové konstrukce budou oplášťeny systémovým SDK obkladem ocel sloupů s odolností R45. Sádrokartonové protipožární desky (RBF) tl. 15 mm, kvalita přetmelení Q3.

d.14 Hydroizolace

V rámci přestavby nebude do stávající hydroizolace vesměs zasahováno. Pokud k tomu dojde bude stávající hydroizolace doplněna novou hydroizolací (příslušný hydroizolační systém) a napojena na stávající.

Část nových základů (základová deska pod výtah, základové pasy) budou provedeny z voděodolného (vodostavebního) betonu.

Vzhledem k typu použité střešní krytiny a spádu nových střešních konstrukcí budou v rámci stavby realizovány těsná podstřeší. Střechy s pálenou keramickou taškou budou mít pojistnou hydroizolaci z difuzně otevřená z asfaltového modifikovaného pásu (samolepící). Střechy s plechovou falcovanou krytinou mají navrženou pojistnou hydroizolaci z difuzně otevřených samolepících asfaltových modifikovaných pásů. Veškeré pojistné hydroizolace budou kladeny na celoplošné bednění.

Dále budou použity parozábrany dvojího typu. Parozábrana z asfaltového modifikovaného pásu s výztužnou skelnou tkaninou, který bude celoplošně nataven a foliová parozábrana s nakaširovanou hliníkovou vrstvou.

Podrobnější popis viz. Skladby konstrukcí v PD.

d.15 Tepelná a akustická izolace

Během stavby bude použito několik druhů tepelné izolace. Střešní konstrukce budou zatepleny minerální vatou z čedičových vláken o celkové tl. 280 a 300 mm. V místech nových skladeb podlah bude použita kombinace pěnového podlahového polystyrenu EPS 150 S a akustické izolace z čedičových vláken v různých tloušťkách.

Dále bude použita minerální izolace z čedičových vláken pro kontaktní zateplení nové nástavby dvou pater v zadní traktu objektu. Nově vyžděné konstrukce bude zatepleny tl. 150 mm. Dále bude kontaktně zateplena část výtahové šachty vybíhající nad střešní rovinu. Zateplení této části bude provedeno minerální izolací z čedičových vláken tl. 160 mm. Dále bude proveden kontaktní zateplovací systém v 1. nadzemním podlaží v prostorů zadního vstupu, kdy bude provedeno zateplení z čedičových vláken tl. 100 a 120 mm.

Do SDK příček bude použita akustická izolace z minerální vlny o objemové hmotnosti min. 40 kg/m³.

d.16 Podlahy

Ve stávajícím objektu budou převážně odstraněny náslapné vrstvy a nahrazeny novými povrchy. Nově bude použita keramická dlažba včetně soklů, přírodní linoleum (marmoleum), popřípadě vinyl.

Rozmístění jednotlivých povrchů je patrná v PD.

d.17 Výplně otvorů

Jedná se o dodávku a osazení oken, dveří a systému prosklené fasády. Nové okenní a dveřní výplně budou dodány a osazeny jako kompletizované včetně rámů a zárubní, vnitřních okenních parapetů, vnitřního a venkovního kování, přechodových lišt, povrchových úprav.

Převážná část stávajících nebouraných okenních otvorů zůstávají beze změn.

V rámci stavebních úprav budou provedeny udržovací práce na stávajících zůstávajících výplních otvorů. Dojde k mechanickému očištění a provedení nových ochranných nátěrů, případně k výměně skel, a to dle potřebných tepelně technických vlastností popř. dle hygienických norem (hluk). Z hlediska výsledků hlukové studie jsou navrženy ve stávajících oknech nacházejících se v obytných místnostech (směrem do náměstí) větrací akustické štěrby, které zajistí dostatečnou výměnu vzduchu v místnosti a zároveň zabrání pronikání nežádoucího hluku do místnosti. Podrobněji viz. část PD – vzduchotechnika.

Nově navržené okenní a dveřní výplně jsou pospány v tabulkách výrobků okenních a dveřních výplní.

Okenní výplně

Okenní výplně budou provedeny z plastových šestikomorových profilů a z dřevěných celomasivních profilů, s celoobvodovým kovááním. Součinitel prostupu tepla oknem $U_w = 1,0 \text{ W/m}^2$ a zasklena izolačním trojsklem ($U_g = 0,8 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$). Barevný odstín bude stanoven v průběhu realizace, dle

výběru investora, popřípadě dle barevnosti stávajících oken. Projektantem je doporučena venkovní barevnost barevnost RAL 7016, vnitřní strana RAL 1013. Součástí některých nových výplní budou doplňující systémy popsány v tabulkách výrobků.

Fasádní systém – prosklená fasáda

Prosklené stěny ve střední části kolem hlavního schodiště budou z hliníkového tříkomorového rámu s součinitelem prostupu tepla oknem $U_w = 1,0 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$. Skleněná výplň bude pevná – FIX, pouze v místech k tomu určených (viz výkresy v PD – půdorysy) bude proveden rám i výplň dle funkce otvoru (otvíravé okno, vstupní prosklené dveře). Budou zasklena izolačním dvojsklem ($U_g = 0,8 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$) do profilované zasklívací lišty utěsněné silikonovým tmelem. Kování bude celoobvodové, dokonale přitlačující křídlo do rámu. Kování musí umožnit uzavření otvorového prvku na několika místech.

Nosné části systému budou provedeny v barvě (RAL 7016). Spára mezi okenním rámem a stavební konstrukcí bude utěsněna polyuretanovou pěnou a začištěna hliníkovou systémovou ukončovací lištou.

Dveřní výplně

Vnitřní dveře budou dodány v kompletizovaném stavu včetně veškerých potřebných atestů. Požární dveře budou splňovat požární odolnost dle dokumentace PBŘ a bude proveden atest na dveře jako celek a to včetně doplňkových prvků (zavírače, elektrické zámky, panikové kliky, stavěč křídel atd.)

Prosklené varianty dveří budou zaskleny bezpečnostním sklem. Spára mezi rámem dveří a stavební konstrukcí bude utěsněna polyuretanovou pěnou a začištěna plastovou ukončovací lištou. Podrobný popis jednotlivých dveří je uveden v tabulce truhlářských výrobků – dveře.

d.18 Truhlářské výrobky

V rámci truhlářských výrobků budou nově vyrobeny vnitřní okenní parapety z dřevotřísky. Vnitřní parapet u nově navrhovaných dřevěných oken bude ze stejného materiálu jako okna – masiv.

Dále se jako truhlářské výrobek provede vrchní madlo vnitřního zábradlí na hlavním schodišti. Madlo bude provedeno jako dřevěné, kotvené k ocelové části zábradlí, materiál – dle výběru investora, projektantem doporučen materiál – bříza.

Podrobný popis některých jednotlivých prvků viz. tabulka truhlářských výrobků

Mezi další truhlářské prvky jsou zahrnuty vestavěné stavební prvky, tj. skříň, šoupací skříňové dveře, vestavěná kuchyňská linka. Barevnost a přesný tvar bude určen během realizace projektantem a investorem.

d.19 Klempířské výrobky

Stávající klempířské prvky budou ponechány a během přestavby bude provedena jejich revize a případně provedena jejich výměna.

Nové klempířské prvky budou provedeny z pozinkovaného plechu s ochranným vrchním nátěrem.

Jedná se o veškeré oplechování venkovních parapetů, oplechování úžlabí, okapu, závětrných lišt, podokapových žlabů a okapových svodů.

Při provádění klempířských prací a výrobků dodržovat normu ČSN 733610.

Popis jednotlivých prvků viz. tabulka klempířských výrobků

d.20 Zámečnické výrobky

Zámečnické výrobky budou vyráběny na míru. Jedná se převážně o kotvení a nosné konstrukce zábradlí, výplně zábradlí apod.

Dále bude v rámci zámečnických výrobků vyrobena nosná konstrukce nové venkovní terasy, kdy nosná konstrukce bude provedena ze svařovaných ocelových profilů. Pochozí vrstva bude provedena ze systémových ocelových desek (pororošťů). Viz PD – konstrukční část.

Jako zámečnické výrobky budou provedeny i jednotlivé výplně zábradlí venkovní terasy a vyplnění prostoru mezi nosnými prvky pavlače zadního traktu. Jedná se o výplň z ocelových plechů – TAHOKOV, uchycených v samostatných rámech z jeklu nebo L profilů.

Popis některých jednotlivých prvků viz. tabulka zámečnických výrobků

e) Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů

Veškeré nově navrhované obvodové konstrukce jsou navrženy tak, že vyhovují normovým hodnotám tepelného odporu daným normou ČSN 73 0540-2:2007: Tepelná ochrana budov.

Podlaha vytápěného prostoru k zemině:

Doporučené hodnoty jsou $U_{\text{rec}} = 0.30 \text{ W/m}^2\text{K}$, $U_{\text{pas}} = 0.22 - 0.15 \text{ W/m}^2\text{K}$.
Normová hodnota $U_n = 0.45 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Podlahy v obytných prostorech přilehlá k terénu – P2:

- pochozí vrstva / dle tab. místností/ tl. 12mm
- betonová mazanina vyztužena pe vlákny tl. 58mm
(oddilátována od stěn pěnovým polyethylenem tl. 5mm)
- separační fólie napojena na mirelonové pásky po obvodu místnosti
- tepelná izolace EPS 100 s tl. 120 mm
- modifikovaný asfaltový pás s al vložkou (protiradonová izolace) tl. 3,5 mm
- oxidovaný asfaltový pás tl. 4 mm
- penetrační nátěr pod asfaltové hydroizolace
- železobetonová základová deska tl. 130mm
 - beton C20/25, XC2,
 - ocel - kari síť AQ 60 při spodním povrchu
(v místě stěn doplnit u horního povrchu); krytí 35 mm
- utážené štěrkopískové lože fr. 4-8 mm tl. 50mm
- štěrk fr. 16-32mm tl. 150mm
- stávající zemina

Nová podlaha 2.np a 3.np (zadní trakt) – P3:

- pochozí vrstva / dle tab. místností/ tl. 12 mm
- betonová mazanina vyztužena pe vlákny tl. 68 mm
(oddilátována od stěn pěnovým polyethylenem tl. 5mm)
- separační fólie napojena na mirelonové pásky po obvodu místnosti
- tepelná izolace EPS 150S tl. 20 mm
- čedičová akustická izolace ($\lambda_D = 0,035 \text{ Wm}^1\text{K}^{-1}$) tl. 50 mm
- železobetonová stropní deska tl. 120mm
 - beton C30/37
 - ocel – KARI síť AQ 60
- betonové filigránové panely tl. 60mm
- vápenná jádrová omítka tl. 5mm
- vnitřní štuk bílý
- malba

Nová podlaha - pavlač – P4:

- pochozí vrstva – keramická mrazuvzdorná dlažba – protiskluz R13 tl. 8 mm
- flexi mrazuvzdorné lepidlo tl. 4 mm
- hydroizolační polymer-cementová malta (počet vrstev dle tl. 3 mm
technických listů dodavatele) včetně systémových těsnících pásků (utěsnění stykových a rohových spár)
- betonová mazanina vyztužena PE vlákny (oddilátována od tl. 50 mm
stěn pěnovým polystyrenem tl. 5mm)

- separační folie napojena na mirelonové pásy po obvodu místnosti
- tepelná izolace z polystyrenu EPS 150 S, $\lambda_D = 0,038 \text{ Wm}^{-1}\text{K}^{-1}$ tl. 80 mm
ve spádu 0,5%
- hydroizolace z modifikovaného asfaltového pásu s nosnou vložkou ze skelné rohože (vytažena na stěnu) tl. 4 mm
- železobetonová monolitická stropní deska tl. 180 mm
 - beton C30/37
 - ocel – KARI síť AQ 60

Stěny vnější :

Doporučené hodnoty jsou $U_{\text{rec}} = 0.25 \text{ Wm}^{-2}\text{K}$, $U_{\text{pas}} = 0.18 - 0.12 \text{ Wm}^{-2}\text{K}$,
Normová hodnota $U_n = 0.30 \text{ Wm}^{-2}\text{K}$.

S1 - Obvodové zdivo:

- vnější kontaktní zateplovací systém (ETICS) tl. 160mm
 - probarvená, silikátová, fasádní omítka zrno – zrno tl. 3mm,
zrnitost 1,5mm, barva lomená bílá
 - penetrační nátěr
 - stěrková lepicí hmota + skelná síťovina tl. 4mm
 - tepelná izolace mechanicky kotvená z kamenné vlny;
 $\lambda_D = 0,036 \text{ Wm}^{-1}\text{K}^{-1}$, tl.150 mm
 - lepicí stěrková hmota tl.3mm
- vápeno-cementová jádrová omítka tl. 15mm
- keramické pálené, broušené bloky zděné na lepidlo; P15 a P20 tl. 300mm
- vápenná jádrová omítka tl. 15mm
- vnitřní bílý štuk tl. 5mm
- malba

S2 - Obvodové zdivo – s instalační šachtou:

- vnější kontaktní zateplovací systém (ETICS) tl. 160mm
 - probarvená, silikátová, fasádní omítka zrno – zrno tl. 3mm,
zrnitost 1,5mm, barva lomená bílá
 - penetrační nátěr
 - stěrková lepicí hmota + skelná síťovina tl. 4mm
 - tepelná izolace mechanicky kotvená z kamenné vlny;
 $\lambda_D = 0,036 \text{ Wm}^{-1}\text{K}^{-1}$, tl.150 mm
 - lepicí stěrková hmota tl.3mm
- vápeno-cementová jádrová omítka tl. 15mm
- keramické pálené, broušené, akustické bloky zděné na lepidlo; P15 tl. 190mm
- vápenná jádrová omítka tl. 15mm
- vzduchová mezera tl. 105mm
- systémová nosná konstrukce (CW a UW profily tl. 50mm) tl. 50mm
včetně těsnících pásků + akustická izolace z minerální vlny
- sádkartonové desky tl. 12,5mm tl. 12,5 mm
+ přetmelení včetně ztužujících pásků
- malba

S3 - Výtahová šachta (zdivo do exteriéru):

- vnější kontaktní zateplovací systém (ETICS) tl. 160mm
 - probarvená, silikátová, fasádní omítka zrno – zrno tl. 3mm, zrnitost 1,5mm, barva lomená bílá
 - penetrační nátěr
 - stěrková lepicí hmota + skelná síťovina tl. 4mm
 - tepelná izolace mechanicky kotvená z kamenné vlny;
 $\lambda_D = 0,036 \text{ Wm}^1\text{K}^{-1}$, tl.150 mm
 - lepicí stěrková hmota tl.3mm
- monolitická železobetonová stěna šachty tl. 250mm
- vápenná jádrová omítka tl. 15mm
- vnitřní bílý štuk tl. 5mm

S4 - Obvodové zdivo:

- vnější kontaktní zateplovací systém (ETICS) tl. 90mm
 - probarvená, silikátová, fasádní omítka zrno – zrno tl. 3mm, zrnitost 1,5mm, barva lomená bílá
 - penetrační nátěr
 - stěrková lepicí hmota + skelná síťovina tl. 4mm
 - tepelná izolace mechanicky kotvená z kamenné vlny;
 $\lambda_D = 0,036 \text{ Wm}^1\text{K}^{-1}$, tl.80 mm
 - lepicí stěrková hmota tl.3mm
- vápeno-cementová jádrová omítka tl. 15mm
- keramické pálené, broušené, akustické bloky zděné na lepidlo, P15 tl. 190mm
- vápenná jádrová omítka tl. 15mm
- vnitřní bílý štuk tl. 5mm
- malba

S5 - Obvodové zdivo:

- vnější kontaktní zateplovací systém (ETICS) tl. 90mm
 - probarvená, silikátová, fasádní omítka zrno – zrno tl. 3mm, zrnitost 1,5mm, barva lomená bílá
 - penetrační nátěr
 - stěrková lepicí hmota + skelná síťovina tl. 4mm
 - tepelná izolace mechanicky kotvená z PIR desek;
 $\lambda_D = 0,021 \text{ Wm}^1\text{K}^{-1}$, tl.80 mm
 - lepicí stěrková hmota tl.3mm
- vápeno-cementová jádrová omítka tl. 15mm
- keramické pálené, broušené bloky zděné na lepidlo, P10 tl. 140mm
- vápenná jádrová omítka tl. 15mm
- vnější kontaktní zateplovací systém (ETICS) tl. 90mm
 - probarvená, silikátová, fasádní omítka zrno – zrno tl. 3mm, zrnitost 1,5mm, barva lomená bílá
 - penetrační nátěr
 - stěrková lepicí hmota + skelná síťovina tl. 4mm
 - tepelná izolace mechanicky kotvená z PIR desek;
 $\lambda_D = 0,021 \text{ Wm}^1\text{K}^{-1}$, tl.80 mm

- lepicí stěrková hmota tl.3mm

Střešní konstrukce :

Doporučené hodnoty jsou $U_{\text{rec}} = 0.24 \text{ W/m}^2\text{K}$, $U_{\text{pas}} = 0.15 - 0.10 \text{ W/m}^2\text{K}$.
Normová hodnota $U_n = 0.16 \text{ W/m}^2\text{K}$.

S6 – Konstrukce střešního pláště:

- pálená střešní krytina (Francouzská 14 – rezná) tl. 20 mm
- impregnované dř. latě 40/60 mm tl. 40 mm
- impregnované dř. kontralatě 40/60mm + větrací mezera tl. 60mm
- pojistná hydroizolace ze samolepících modifikovaných asfaltových pásů; s nosnou vložkou ze skelných vláken a minerálním posypem (difúzně otevřený) tl. 4mm
- celoplošné dřevěné bednění z impregnovaných stavebních prken tl. 25 mm
- stávající nosná konstrukce (krokve 140/180mm) tl. 180mm

S7 - Zateplení střechy v úrovni hambalků (pož.odolnost – REI 30 DP3):

- separační vrstva difúzně otevřená folie, ploš. Hm. 200 g/m²
- minerální tepelná izolace ($\lambda_D = 0,033 \text{ Wm}^{-1}\text{K}^{-1}$) tl.160 mm
- stávající dř. hambalek 140/140 mm + minerální tepelná izolace ($\lambda_D = 0,033 \text{ Wm}^{-1}\text{K}^{-1}$) tl. 140 mm
- systémový jednoúrovňový SDK rošt (krokvový nástavec, CD profil, stavěcí třmeny) tl. 32mm
- reflexní parotěsná fólie s AL. Vrstvou a PE mřížkou – 170 g/m²
- protipožární SDK deska tl. 12,5mm + přetmelení včetně ztužujících pásků tl. 12,5mm
- malba

S8 - Střešní plášť vikýře:

- pálená střešní krytina (Francouzská 14 – rezná) tl. 20 mm
- impregnované dř. latě 40/60 mm tl. 40 mm
- impregnované dř. kontralatě 40/60mm + větrací mezera tl. 60 mm
- pojistná hydroizolace ze samolepících modifikovaných asfaltových pásů; s nosnou vložkou ze skelných vláken a minerálním posypem tl. 3 mm
- systémové vikýře tl. 144mm
 - OSB deska tl. 22mm
 - tepelná izolace z PUR/PIR pěny tl. 100mm
 - OSB deska tl. 22mm
- minerální tepelná izolace ($\lambda_D = 0,033 \text{ Wm}^{-1}\text{K}^{-1}$) tl. 140mm
- systémový jednoúrovňový SDK rošt tl. 32mm
 - (krokvový nástavec, CD profil, stavěcí třmeny)
- reflexní parotěsná fólie s AL. Vrstvou a PE mřížkou – 170 g/m²
- protipožární SDK deska tl. 12,5mm + přetmelení včetně ztužujících pásků tl. 12,5mm
- malba

S9 - boky vikýře:

- vnější kontaktní zateplovací systém (ETICS) tl. 110mm
 - probarvená, silikátová, fasádní omítka zrno – zrno tl. 3mm, zrnitost 1,5mm, barva lomená bílá
 - penetrační nátěr
 - stěrková lepící hmota + skelná síťovina tl. 4mm
 - tepelná izolace mechanicky kotvená z kamenné vlny; $\lambda_D = 0,036 \text{ Wm}^{-1}\text{K}^{-1}$, tl.100 mm
 - lepící stěrková hmota tl.3mm
- systémové vikýře tl. 144mm
 - OSB deska tl. 22mm
 - tepelná izolace z PUR/PIR pěny tl. 100mm
 - OSB deska tl. 22mm
- systémový jednoúrovňový SDK rošt tl. 32mm
(krokový nástavec, CD profil, stavěcí třmeny)
- reflexní parotěsná fólie s AL. Vrstvou a PE mřížkou – 170 g/m²
- protipožární SDK deska tl. 12,5mm + přetmelení tl. 12,5mm
včetně ztužujících pásků
- malba

S10 - Konstrukce střešního pláště:

- plechová krytina – falcovaný plech (poplastovaný pozink)
- smyčková rohož
- pojistná hydroizolace ze samolepících modifikovaných asfaltových pásů; s nosnou vložkou ze skelných vláken a minerálním posypem tl. 4mm
- celoplošné dřevěné bednění z impregnovaných stavebních prken tl. 25 mm
- dř. latě 60/60 mm (impregnované) tl. 60 mm
- dř. krokve 140/180 mm (impregnované) tl. 180mm

Konstrukce střešního pláště – S11:

- pálená střešní krytina (Francouzská 14 – rezná) tl. 20 mm
- impregnované dř. latě 40/60 mm tl. 40 mm
- impregnované dř. kontralatě 40/60mm + větrací mezera tl. 60mm
- kontaktní pojistná hydroizolace z PE difúzně propustné fólie o hmotnosti 170 g/m² (kontaktní)
- celoplošné dřevěné bednění z impregnovaných stavebních prken tl. 25 mm
- nosná konstrukce – krokve 140/180 mm (impregnované) tl. 180 mm

S12 Samonosný podhled na CHÚC (pož. Odolnost – EI 30 DP1):

- separační vrstva difúzně otevřená fólie, ploš. hm. 200 g/m²
- minerální tepelná izolace ($\lambda_D = 0,033 \text{ Wm}^{-1}\text{K}^{-1}$) tl. 180 mm
- minerální tepelná izolace ($\lambda_D = 0,033 \text{ Wm}^{-1}\text{K}^{-1}$) tl. 100 mm
- systémový jednoúrovňový SDK rošt z 2x CW50 á 500mm tl. 50 mm
- reflexní parotěsná fólie s AL. Vrstvou a PE mřížkou – 170 g/m²

- protipožární SDK deska tl. 15mm + přetmelení tl. 15 mm
- včetně ztužujících pásků
- malba

S13 - Konstrukce střešního pláště:

- plechová krytina – falcovaný plech (poplastovaný pozink)
- smyčková rohož
- pojistná hydroizolace ze samolepících modifikovaných tl. 4mm
- asfaltových pásů; s nosnou vložkou ze skelných vláken
- a minerálním posypem (difuzně otevřená)
- celoplošné dřevěné bednění z impregnovaných tl. 25 mm
- stavebních prken
- dř. latě 40/60 mm (impregnované) tl. 60 mm
- pojistná hydroizolace z PE difuzně propustné fólie o hm. 170 g/m²
- dř. krokve 140/180 mm (impregnované) + minerální tl. 180 mm
- tepelná izolace tl. 180mm ($\lambda_D = 0,033 \text{ Wm}^{-1}\text{K}^{-1}$)
- minerální tepelná izolace ($\lambda_D = 0,033 \text{ Wm}^{-1}\text{K}^{-1}$) tl. 100mm
- parozábrana ze samolepících modifikovaných asfaltových
- pásů, s nosnou vložkou ze skelných vláken tl. 4mm
- železobetonová deska výtahové šachty

S14 - Zelená střecha:

- předpěstovaná ozeleněná vrstva na umělohmotné rohoži tl.40 mm
- extenzivní substrát na organické minerální bázi tl. 160mm
- separační vrstva – geotextilie 300 g/m²
- drenážní vrstva – systémová nopová fólie pro zelené střechy tl. 50mm
- separační vrstva – geotextilie 300 g/m²
- foliová PVC-P střešní krytina proti prorůstání kořenů; zátěžově tl. 2 mm
- kotvena vytažena na stěnu cca 250mm nad terén
- separační vrstva – geotextilie 300 g/m²
- spádové klíny stabilizovaný pěnový polystyren EPS 150S tl. 20-85mm
- ($\lambda_D = 0,035 \text{ Wm}^{-1}\text{K}^{-1}$)
- stabilizovaný pěnový polystyren EPS 150S ($\lambda_D = 0,035 \text{ Wm}^{-1}\text{K}^{-1}$) tl. 180mm
- reflexní parotěsná fólie s AL. Vrstvou a PE mřížkou – 170 g/m²
- profilovaný plech 40/160 tl. 1,0mm tl. 40 mm
- nosná konstrukce z válcované oceli I č.140 á 1,2m tl. 140 mm
- stávající nosná konstrukce původní střechy

S15 - Konstrukce střešního pláště:

- pálená střešní krytina (Francouzská 14 – rezná) tl. 20 mm
- impregnované dř. latě 40/60 mm tl. 40 mm
- impregnované dř. kontralatě 40/60mm + větrací mezera tl. 60mm
- pojistná hydroizolace ze samolepících modifikovaných tl. 4mm
- asfaltových pásů; s nosnou vložkou ze skelných vláken
- a minerálním posypem (difuzně otevřená)
- celoplošné dřevěné bednění z impregnovaných tl. 25 mm
- stavebních prken
- nosná konstrukce – krokve 120/160 mm (impregnované) tl. 160mm

Zateplení střechy v úrovni kleštin – S16:

- separační vrstva difuzně otevřená folie, ploš. hm. 200 g/m²
- minerální tepelná izolace ($\lambda_D = 0,033 \text{ Wm}^{-1}\text{K}^{-1}$) tl. 60 mm
- dř. kleštiny 70/140mm (impregnované)+ minerální tepelná izolace ($\lambda_D = 0,033 \text{ Wm}^{-1}\text{K}^{-1}$) tl. 140 mm
- minerální tepelná izolace ($\lambda_D = 0,033 \text{ Wm}^{-1}\text{K}^{-1}$) tl. 100 mm
- systémový jednoúrovňový SDK rošt tl. 32 mm
(krokvový nástavec, CD profil, stavěcí třmeny)
- reflexní parotěsná fólie s AL. Vrstvou a PE mřížkou – 170 g/m²
- protipožární SDK deska tl. 12,5mm + přetmelení včetně ztužujících pásků tl. 12,5mm
- malba

Výplň stavebních otvorů – nově osazených (prosklené stěny):

- zaskleno izolačním dvojsklem $U_g = 0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$
- celkový součinitel prostupu tepla oknem **$U_g = 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$**

Výplň stavebních otvorů – nově osazených (okna):

- součinitel prostupu tepla výplní $U_f = 0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$
- celkový součinitel prostupu tepla **$U_g = 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$**

f) Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních vlivů

Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Bude produkovat pouze komunální odpad, jehož likvidace bude zajištěna městem Kaplice. Objekt bude vytápěn ústředním topením z centrálního rozvodu topení, napojeného na místní teplovodní rozvod.

g) Dopravní řešení

Stávající objekty mají vlastní parkovací plochy. V rámci přestavby nebudou tyto plochy rozšiřovány. Dopravní obslužnost zůstane zachována (z náměstí, z ulice Pobřežní).

h) Ochrana objektů před škodlivými vlivy vnějšího prostředí

V daném území nehrozí nebezpečí poddolování ani seismické činnosti ani žádné další známé škodlivé vlivy, nevyžaduje stavba žádná zvláštní opatření proti těmto vlivům.

i) Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Projektová dokumentace byla zpracována v souladu s vyhláškou 268/2009 Sb., „o obecných technických požadavcích na stavby“.

Při realizaci stavby je nezbytné dodržet platná ochranná pásma inženýrských sítí v zájmovém prostoru. Podmínky jsou uvedeny ve vyjádřeních jednotlivých správců inž. sítí. Podmínky pro křížení a odstupové vzdálenosti jsou definovány především v ČSN 736005.

Při výstavbě je nutné postupovat podle vyhlášek a nařízení vlády platných v době realizace.

V Českých Budějovicích
únor 2021